



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2022;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2022, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de agosto de 2022



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2022;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de agosto de 2022

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**  
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>ACTIVO</b>	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 31.114.215	36.592.626
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 23	28.865.456	22.340.582
Activo por impuesto corriente, neto	6	5.057.985	3.248.606
Inventarios	7	1.016.981	616.024
Otros activos no financieros	8	1.116.081	310.070
Total activo corriente		<u>67.170.718</u>	<u>63.107.908</u>
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	4	141.767	-
Inversiones en otros activos financieros	9	6.147.920	6.109.829
Inversiones en asociadas	10	76.030.993	76.208.895
Intangibles	11	10.720.299	11.657.079
Propiedades y equipos	12	478.474.551	482.290.455
Propiedades de inversión	13	79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido		97.814	235.496
Total activo no corriente		<u>651.290.198</u>	<u>656.178.608</u>
<b>Total activo</b>		<b>\$ <u>718.460.916</u></b>	<b><u>719.286.516</u></b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	21.909.769	11.783.461
Cuentas por pagar	15 y 23	28.747.925	37.028.460
Ingresos anticipados	16	26.732.638	17.259.899
Pasivo contractual	18	369.634	354.686
Total pasivo corriente		<u>77.759.966</u>	<u>66.426.506</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	137.314.888	146.750.890
Beneficios a los empleados	17	1.623.330	1.611.330
Provisiones	17	5.109.793	5.109.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		41.398.950	40.204.754
Total pasivo no corriente		<u>185.446.961</u>	<u>193.676.767</u>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ <u>263.206.927</u></b>	<b><u>260.103.273</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	19	142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas	20	279.767.155	283.088.341
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(7.919.607)	(7.919.607)
Resultado del periodo		(3.929.254)	(3.321.186)
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ <u>455.253.989</u></b>	<b><u>459.183.243</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ <u>718.460.916</u></b>	<b><u>719.286.516</u></b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 12 de agosto de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2021</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2022</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2021</u>
Ingreso de actividades ordinarias	21a) y 23	\$ 60.091.327	10.166.866	44.310.636	4.476.143
Gastos de administración	22a) y 23	24.258.956	20.132.452	15.146.175	11.846.716
Gastos de ventas	22b) y 23	31.153.704	6.340.162	23.055.521	3.216.807
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	1.088.238	495.137	433.647	75.000
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	539.153	785.049	207.660	193.193
Otros ingresos	21b)	1.160.763	1.167.202	471.799	618.759
Costos de ventas		1.137.396	98.772	612.632	52.438
Otros gastos	22c)	404.469	181.966	243.164	62.406
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>3.748.480</b>	<b>(15.129.372)</b>	<b>5.498.956</b>	<b>(9.965.272)</b>
Ingresos financieros	21c)	1.162.444	323.208	906.945	77.203
Gastos financieros	22d)	7.330.398	4.115.083	4.144.870	2.029.995
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(6.167.954)</b>	<b>(3.791.875)</b>	<b>(3.237.925)</b>	<b>(1.952.792)</b>
Pérdida en el método de la participación, neto	22f)	(177.902)	(338.591)	(85.509)	(247.246)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(2.597.376)</b>	<b>(19.259.838)</b>	<b>2.175.522</b>	<b>(12.165.310)</b>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	22e)	(1.331.878)	661.177	(381.187)	579.424
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(3.929.254)</b>	<b>(18.598.661)</b>	<b>1.794.335</b>	<b>(11.585.886)</b>
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
<b>Resultado del periodo y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ (3.929.254)</b>	<b>(18.598.661)</b>	<b>1.794.335</b>	<b>(11.585.886)</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 12 de agosto de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	-	-	-	(136.557)	-	-	(136.557)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(18.598.661)	(18.598.661)
<b>Saldo final al 30 de junio de 2021</b>	\$ <u>1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>285.032.595</u>	<u>(4.807.429)</u>	<u>(18.598.661)</u>	<u>448.962.200</u>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(3.929.254)	(3.929.254)
<b>Saldo final al 30 de junio de 2022</b>	\$ <u>1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>279.767.155</u>	<u>(7.919.607)</u>	<u>(3.929.254)</u>	<u>455.253.989</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 12 de agosto de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado  
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio 2022 y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2021</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del periodo</b>		\$ <b>(3.929.254)</b>	<b>(18.598.661)</b>
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipo	12 y 22a)	3.993.372	4.106.348
Amortizaciones intangibles	11 y 22a)	1.971.291	1.508.935
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	1.088.238	495.137
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	(539.153)	(785.049)
Deterioro de inversiones en otros activos financieros		10	-
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12 y 22c)	-	286
Recuperación provisiones	21b)	(1.037.242)	(56.661)
Pérdida método de la participación, neta	22f)	177.902	338.591
Intereses no monetarios pasivo contractual	18	14.948	2.885
Utilidad por valoración inversiones en otros activos financieros	21c)	(53.313)	(30.561)
Gasto, (Recuperación) impuesto a las ganancias, neto	22e)	1.331.878	(661.177)
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(70.904)	(44.068)
		<b>2.947.773</b>	<b>(13.723.995)</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(7.215.726)	(1.111.514)
Inventarios		(400.957)	14.970
Otros activos no financieros		(806.011)	(1.088.340)
Impuestos, neto		(1.809.379)	(319.187)
Cuentas por pagar		(7.243.293)	(201.813)
Beneficios a empleados		12.000	18.000
Provisiones		-	(106.995)
Ingresos anticipados		9.472.739	2.492.550
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(4.235.758)	(5.094.895)
Pago de impuesto a la renta		-	(214.533)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(9.278.612)</b>	<b>(19.335.752)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redenciones inversiones en otros activos financieros	9	15.212	13.128
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	21b)	-	570.391
Compra de intangibles	11	(1.034.511)	(1.902.008)
Compra de propiedades y equipo	12	(177.468)	(622.020)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.196.767)</b>	<b>(1.940.509)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento obligaciones financieras	14	6.624.748	4.019.381
Desembolso obligaciones financieras	14	-	4.500.000
Abonos a capital obligaciones financieras	14	(1.698.684)	(1.332.093)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>4.926.064</b>	<b>7.187.288</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(5.549.315)</b>	<b>(14.088.973)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>36.592.626</b>	<b>17.490.960</b>
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		70.904	44.068
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	3	\$ <b>31.114.215</b>	<b>3.446.055</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 12 de agosto de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2022 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca** fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca realizo modificación de su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021. La sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**30 de junio de 2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	10.241.306	5.436.495	8.056.127	6.687.661	10.043.481	1.612.961	1.475.279	-	1.475.279

**31 de diciembre de 2021**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	12.688.288	6.178.724	8.781.043	10.627.235	18.563.745	2.867.608	2.778.435	-	2.778.435

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2021, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

**a.1 Base contable de negocio en marcha**

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la matriz y la subordinada cuentan con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento dentro de nuestro plan de reactivación en los próximos 12 meses y recuperación en lo previsto en los próximos cinco (5) años y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. La continuidad en la reapertura económica y la realización de las diferentes ferias y eventos durante el primer

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

semestre de 2022 ha impactado positivamente el desempeño financiero de la Matriz y la subordinada, lo que les ha permitido mantener la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

La idoneidad de la base contable de negocio en marcha continua gracias a la reactivación del mercado, el retorno a la normalidad de las actividades, la demanda de servicios por parte de los clientes con base en la oferta y que se puedan concretar en general, el cierre de los negocios que la Matriz y su subordinada están adelantando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la Matriz y su subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones.

Para el periodo intermedio terminado el 30 de junio de 2022, la Matriz reconoció una pérdida neta de \$3.929.254 y flujo neto de operación negativo por \$9.278.612. Los activos corrientes netos al 30 de junio de 2022 fueron \$67.170.718 y los pasivos corrientes netos por \$77.759.966; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$16.143.390. La Matriz posee \$60.996.652 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros.

Como medida interna, La Matriz y la subordinada realizaron un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio.

El Gobierno Nacional impartió instrucciones en el Decreto 655 del 28 de abril de 2022, donde se retira el uso del tapabocas a partir del 1 de mayo de 2022 en espacios cerrados para municipios que tengan el 70% del esquema de vacunación completo y el 40% de la dosis de refuerzo y se deroga el Decreto 1615 de 2021, lo que elimina la solicitud del carné de vacunación para quienes entran a eventos públicos o privados de carácter masivos.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

### **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la Matriz y la subordinada para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la capacidad suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo, puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización de los eventos, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2022	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2021	% Part
Hasta un mes	3.139.406	1,97%	Hasta un mes	227.180	0,14%
Más de un mes y no más de tres meses	2.810.257	1,76%	Más de un mes y no más de tres meses	1.537.184	0,97%
Más de tres meses y no más de un año	15.960.106	10,02%	Más de tres meses y no más de un año	10.019.097	6,32%
Entre uno y cinco años	85.390.904	53,63%	Entre uno y cinco años	90.190.342	56,89%
Más de cinco años	51.923.984	32,61%	Más de cinco años	56.560.548	35,68%

**Estacionalidad de las transacciones:** Durante los primeros seis meses del año 2022, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y el recinto Puerta de Oro se desarrollaron eventos como: Vitrina Turística Anato, Leather Show Febrero, Congreso Mundial de Neurocirugía, Elecciones Congreso de la República, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Exposición Nacional Equina, feria de microempresarios CCB, Feria Internacional del libro, Alimentec, entre otros.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

Al 30 de junio de 2022 no se presentaron cambios en políticas contables. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2022, no han generado ningún impacto en los estados financieros de la Corporación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

**Juicios**

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 17 - La estimación de provisiones.
- Nota 2a.1- Negocio en marcha: La matriz y su subordinada ha aplicado juicio para evaluar la existencia de incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

**(f) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Río	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	548.166	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

31 de diciembre de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 26	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	510.065	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y resultados a 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	mar-22	dic-21
<b>Activo</b>	<b>\$718.460.916</b>	<b>\$719.286.516</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.114.215	36.592.626
Cuentas por cobrar	29.007.223	22.340.582
Activos por impuestos	5.057.985	3.248.606
Inventarios	1.016.981	616.024
Otros activos no financieros	1.116.081	310.070
Inversiones en otros activos financieros	6.147.920	6.109.829
Inversiones en asociadas	76.030.993	76.208.895
Intangibles	10.720.299	11.657.079
Propiedades y equipo	478.474.551	482.290.455
Propiedades de inversión	79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido	97.814	235.496
<b>Pasivo</b>	<b>263.206.927</b>	<b>260.103.273</b>
Obligaciones financieras	159.224.657	158.534.351
Cuentas por pagar	28.747.924	37.028.460
Ingresos anticipados	26.732.638	17.259.899
Beneficios a los empleados	1.623.330	1.611.330
Otras provisiones	5.109.793	5.109.793
Otros pasivos no financieros	369.634	354.686
Pasivo por impuesto diferido	41.398.951	40.204.754
<b>Patrimonio</b>	<b>455.253.989</b>	<b>459.183.243</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	jun-22	jun-21
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>60.091.327</b>	<b>10.166.866</b>
Eventos feriales	55.157.551	9.270.922
Eventos no feriales y actividades empresariales	1.061.910	490.248
Alimentos y bebidas	3.871.866	405.696
Gastos de administración	24.258.956	20.132.452
Gastos de ventas	31.153.704	6.340.162
Deterioro cuentas por cobrar	1.088.238	495.137
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	539.153	785.049
Otros ingresos	1.160.763	1.167.202
Costos de ventas	1.137.396	98.772
Otros gastos	404.469	181.966
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>3.748.480</b>	<b>(15.129.372)</b>
Ingresos financieros	1.162.444	323.208
Gastos financieros	7.330.398	4.115.083
Pérdida por método de participación	177.902	338.591
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(2.597.376)</b>	<b>(19.259.838)</b>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	(1.331.878)	661.177
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(3.929.254)</b>	<b>(18.598.661)</b>

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	30 de junio de 2022	31 de diciembre de 2021
Caja	\$ 89.836	51.481
Fondos web pagos online (1)	126.836	196.469
Cuentas corrientes (2)	1.738.906	1.835.721
Cuentas de ahorro (2)	25.495.663	34.404.963
Certificados de depósito a término fijo (3)	3.014.308	-
Fondos de Inversión Colectiva	648.666	103.992
	\$ 31.114.215	36.592.626

- (1) El menor saldo corresponde al traslado de recursos a otras cuentas de ahorro para el pago de proveedores y contratistas
- (2) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.
- (3) El incremento corresponde a la apertura de un CDT por \$3.000.000, con una tasa de 8.50% E.A. y un plazo a 90 días.

A 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**4. Inversiones en negocios conjuntos**

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	-	-

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subordinada y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de junio de 2022 y 31 diciembre de 2021, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subordinada; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando esta iguale la pérdida no reconocida.

**5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**a) Cuentas por cobrar corrientes:**

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Clientes (1)	\$ 13.511.122	19.593.564
Vinculados económicos	186.311	3.777
Deudores varios (2)	15.831.496	2.455.843
Cuentas por cobrar a trabajadores	179.060	361.520
Deudas de difícil cobro	3.540.160	3.759.486
Deterioro (3)	(4.382.693)	(3.833.608)
	\$ 28.865.456	22.340.582

- (1) Para el primer semestre de 2022, el saldo disminuye producto entre otros del recaudo de cuentas por cobrar de patrocinios, ferias como Expoartesánias, Anato, Agroexpo, feria del Libro, entre otros, y eventos como el Centro de vacunación.

- (2) El saldo a 30 de junio de 2022 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, también contempla el grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

recibido anticipos. El saldo para el año 2021 corresponde a dividendos por cobrar de Alpopular, arrendamientos e ingresos pendientes por facturar.

- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. La variación se origina del incremento en las deudas de difícil cobro.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo terminado el 30 de junio fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	3.833.608	4.711.884
Deterioro cuentas por cobrar	1.088.238	495.137
Recuperaciones	(539.153)	(785.049)
<b>Saldo al 30 de junio</b>	4.382.693	4.421.972

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**b) Cuentas por cobrar no corrientes:**

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Cuentas por cobrar a trabajadores	\$ 141.767	-
	\$ 141.767	-

**6. Activos por impuestos corrientes, netos**

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Anticipo de impuestos y contribuciones	\$ 1.809.379	-
Saldo a favor renta	3.248.606	3.248.606
	\$ 5.057.985	3.248.606

Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas por la Matriz y la subordinada en lo corrido del año 2022 y el saldo a favor generado por estas para el año gravable 2021.

**7. Inventarios**

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Materias primas (1)	\$ 61.282	15.115
Mercancías no fabricadas por la empresa	42.565	29.757
Materiales, repuestos y accesorios (2)	794.801	494.299
Envases y empaques	118.333	76.853
	\$ 1.016.981	616.024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de los eventos que tienen contratado el servicio de alimentos y bebidas.
- (2) El saldo corresponde a elementos de alta rotación como repuestos, papelería, aseo y cafetería y elementos de dotación, el incremento corresponde a la compra de elementos para atender las ferias que se realizarán comenzando julio 2022.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre el inventario.

**8. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Gastos pagados por anticipado (1)	\$ 1.034.122	279.171
Impuesto de industria y comercio	81.959	30.899
	<b>\$ 1.116.081</b>	<b>310.070</b>

- (1) Este rubro corresponde principalmente al pago anticipado a proveedores y empleados para el desarrollo de las ferias y los eventos.

**9. Inversiones en otros activos financieros**

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Inversiones en (1)		
Alpular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 4.811.523	4.811.523
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	683.546	683.546
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	104.669	104.669
Acerías Paz del Río S.A.	16	26
Fondo de Capital Privado (3)	548.166	510.065
	<b>\$ 6.147.920</b>	<b>6.109.829</b>

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.
- (2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante la aplicación del modelo de flujo de dividendos descontados bajo la metodología de Gordon Shapiro
- (3) Corresponde a la inversión realizada en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario administrado por Fiduciaria de Occidente S.A. por una suma original de \$468.745, generando unos rendimientos diarios, que al cierre del trimestre ascendían a \$53.313; adicionalmente, durante los periodos terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 se realizaron redenciones de capital por \$15.212 y \$13.129, respectivamente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

**10. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de las inversiones en asociadas:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en asociadas	\$ 76.030.993	76.208.895

Al 30 de junio de 2022, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	5.210.590	400.967.862	895.975	-	45.814	(869.770)	(869.770)	-	(869.770)

**2021**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.510.367	401.767.282	125.402	-	7.685.135	4.093.435	4.093.435	-	4.093.435

**11. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Marcas adquiridas en operaciones conjuntas (1)	542.836	542.836
Programas para computador - Licencias y software (2)	10.359.752	9.325.241
Amortización acumulada	(15.665.881)	(13.694.590)
	<u>\$ 10.720.299</u>	<u>11.657.079</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Durante el primer trimestre de 2021 se llevó a cabo la transacción de la adquisición del 33% de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos.
- (2) Durante el primer semestre de 2022, se renovaron licencias, entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement, Licencias Palo Alto y desarrollo APP Corferias, como las más relevantes.

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2022:

<b>Intangibles</b>	<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>Compras</b>	<b>Amortización del Periodo</b>	<b>Saldo a 31/06/2022</b>
Licencias-software	1.870.971	1.034.511	(1.448.601)	1.456.881
Marcas comerciales adquiridas	9.786.108	-	(522.690)	9.263.418
<b>Total Intangibles</b>	<b>11.657.079</b>	<b>1.034.511</b>	<b>(1.971.291)</b>	<b>10.720.299</b>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2021:

<b>Intangibles</b>	<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>Compras</b>	<b>Amortización del Periodo</b>	<b>Saldo a 31/06/2021</b>
Licencias-software	2.502.211	1.359.173	(1.000.670)	2.860.714
Marcas comerciales adquiridas	10.286.801	542.835	(508.265)	10.321.371
<b>Total Intangibles</b>	<b>12.789.012</b>	<b>1.902.008</b>	<b>(1.508.935)</b>	<b>13.182.085</b>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

## **12. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso (1)	3.973.331	3.880.225
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.658.727
Maquinaria y equipo	12.374.750	12.334.894
Equipo de oficina	10.044.175	10.036.204
Equipos computación y comunicación	11.497.319	11.460.784
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(48.597.282)	(44.603.910)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 478.474.551</u>	<u>482.290.455</u>

- (1) Las construcciones en curso corresponden a los proyectos de modernización y mejoramiento del recinto ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo por el semestre terminado al 30 de junio de 2022:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2021	Compras	Depreciación del periodo	Bajas	Saldo a 30/06/2022
Terrenos	232.954.789	-	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	264.178	-	(8.160)	-	256.018
Construcciones en curso	3.880.225	93.106	-	-	3.973.331
Construcciones y edificaciones	231.547.286	-	(2.080.592)	-	229.466.694
Maquinaria y equipo	5.892.338	39.857	(641.686)	-	5.290.509
Equipo de oficina	4.914.537	-	(466.139)	-	4.448.398
Equipo de computación y comunicación	2.804.318	44.505	(788.600)	-	2.060.223
Flota y equipo de transporte	32.784	-	(8.195)	-	24.589
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>482.290.455</b>	<b>177.468</b>	<b>(3.993.372)</b>	<b>-</b>	<b>478.474.551</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo por el semestre terminado al 30 de junio de 2021:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2020	Compras	Depreciación del periodo	Bajas	Saldo a 30/06/2021
Terrenos	232.954.789	-	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	280.633	-	(16.590)	-	264.043
Construcciones en curso	3.577.505	411.595	-	-	3.989.100
Construcciones y edificaciones	235.710.017	-	(2.073.708)	-	233.636.309
Maquinaria y equipo	7.053.977	4.789	(696.527)	-	6.362.239
Equipo de oficina	5.767.709	109.064	(483.418)	(286)	5.393.069
Equipo de computación y comunicación	4.338.359	96.572	(827.910)	-	3.607.021
Flota y equipo de transporte	49.174	-	(8.195)	-	40.979
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>489.732.163</b>	<b>622.020</b>	<b>(4.106.348)</b>	<b>(286)</b>	<b>486.247.549</b>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### 13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Propiedades de inversión - Terreno, construcción y dotación	<u>79.676.854</u>	<u>79.676.854</u>

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual la Matriz es propietario del 30% del bien.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de junio de 2022:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Saldo a 31/06/2022
Propiedades de Inversión – Terreno, construcción y dotación	79.676.854	-	79.676.854

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de junio de 2021:

<b>Propiedad de inversión</b>	<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo a 31/06/2021</b>
Propiedades de Inversión – Terreno, construcción y dotación	78.666.868	-	78.666.868

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Existe un remanente de obligaciones contractuales que se originaron en la etapa de construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 14 Obligaciones Financieras y nota 18 Pasivo Contractual con P.A. Pactia).

Para el periodo 2021, para la medición de la propiedad de inversión a valor razonable, se contrató a la Firma Borrero Ochoa & Asociados, Firma independiente que cuenta con más de treinta años de experiencia, reconocida en asesorías de este tipo de avalúos para empresas privadas y del estado, miembro activo del Registro Nacional de Avaluadores y la Sociedad Colombiana de Avaluadores. En el análisis, la firma revisó las metodologías de enfoque de Ingresos, Mercado y Costo, determinando que, el escenario de menor incertidumbre para la medición era por la metodología del Costo; el resultado de la medición fue una valoración por \$908.976.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz – lote e inmueble, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución del Proyecto Hotel.

#### **14. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u><b>30 de junio de 2022</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2021</b></u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 21.909.769	11.783.461
Obligaciones financieras de largo plazo	<u>137.314.888</u>	<u>146.750.890</u>
	<u><u>\$ 159.224.657</u></u>	<u><u>158.534.351</u></u>

(\*\*) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio de 2022 incluyen el saldo por intereses por \$1.479.624 y capital por \$20.430.145 y a 31 de diciembre de 2021 intereses por \$1.060.840 y capital por \$10.722.621.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2022

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	3.500.000	68.549	1.500.000	-	1.500.000	1.164
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	1.008.075	10.000.000	20.000.000	30.000.000	596.625
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	281.598	1.833.333	6.875.000	8.708.333	102.004
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.505.237	169.036	1.000.000	3.494.764	4.494.764	12.742
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	253.089	28.097	166.667	580.244	746.911	656
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	276.552	1.750.000	5.250.000	7.000.000	124.790
*Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	687.962	173.137	17.140.529	17.313.666	243.449
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	-	-	34.150.935	34.150.935	-
Cámara de Comercio de Bogotá	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.692.823	2.692.823	-
Cámara de Comercio de Bogotá	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.144.437	2.144.437	-
Cámara de Comercio de Bogotá	16/07/2021	16/07/2031	4.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	4.277.799	4.277.799	-
Cámara de Comercio de Bogotá	13/08/2021	13/08/2031	3.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	3.197.572	3.197.572	-
Banco Daviendra S.A.	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	1.371.102	78.871	550.000	1.678.898	2.228.898	1.013
Banco Daviendra S.A.	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	431.827	1.666.668	8.333.333	10.000.001	62.700
*Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	942.536	225.764	22.350.670	22.576.434	279.686
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR + 2,60% T.V.	375.000	25.947	225.000	600.000	825.000	16.443
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR + 3,60% T.V.	-	64.854	1.339.576	360.424	1.700.000	20.585
Banco Daviendra S.A.	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR + 3,50% T.V.	-	171.854	-	4.187.460	4.187.460	17.767
			<b>168.077.560</b>		<b>15.296.095</b>	<b>4.235.758</b>	<b>20.430.145</b>	<b>137.314.888</b>	<b>157.745.033</b>	<b>1.479.624</b>

2021

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 2.500.000	\$ 126.922	\$ 2.000.000	\$ 500.000	\$ 2.500.000	\$ 1.008
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	2.843.175	5.000.000	25.000.000	30.000.000	381.562
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	740.753	916.668	7.791.665	8.708.333	73.467
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	395.700	750.000	3.994.764	4.744.764	11.408
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	66.772	83.334	705.243	788.577	393
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	532.951	875.000	6.125.000	7.000.000	163.001
*Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	1.402.251	-	17.313.666	17.313.666	164.058
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	-	-	32.702.825	32.702.825	-
Cámara de Comercio de Bogotá	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.578.639	2.578.639	-
Cámara de Comercio de Bogotá	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.053.506	2.053.506	-
Cámara de Comercio de Bogotá	16/07/2021	16/07/2031	4.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	4.096.407	4.096.407	-
Cámara de Comercio de Bogotá	13/08/2021	13/08/2031	3.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	3.061.985	3.061.985	-
Banco Daviendra SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	1.114.085	189.824	514.285	1.971.630	2.485.915	-
Banco Daviendra SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	594.143	-	10.000.000	10.000.000	41.869
*Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	1.781.432	-	22.576.434	22.576.434	188.854
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR+2,60 T.V.	225.000	50.855	300.000	675.000	975.000	2.738
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR+3,60 T.V.	-	159.702	283.334	1.416.666	1.700.000	21.347
Banco Daviendra SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR+3,50 T.V.	-	420.985	-	4.187.460	4.187.460	11.135
			<b>\$ 168.077.560</b>		<b>\$ 13.597.411</b>	<b>9.305.466</b>	<b>10.722.621</b>	<b>146.750.890</b>	<b>157.473.511</b>	<b>1.060.840</b>

\* Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá por \$22.576.434 y con Banco AV Villas por \$17.313.666.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de junio de 2022 y 2021:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>30 de junio de 2021</b>
	<b>Con cargo al gasto</b>	<b>Con cargo al gasto</b>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 1.514.559	943.328
Banco Davivienda S.A.	711.026	450.936
Banco Popular S.A.	1.395.587	1.238.986
Cámara de Comercio de Bogotá	1.970.206	698.888
Banco de Bogotá S.A.	1.033.369	687.241
	<b>\$ 6.624.747</b>	<b>4.019.379</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2022 y 2021:

2022

	Saldo a 31/12/2021	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses pendientes por pagar corrientes	Intereses pendientes por pagar no corrientes	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2022
Obligaciones Financieras	158.534.351	-	(1.698.684)	4.654.542	1.970.206	(4.235.758)	159.224.657

2021

	Saldo a 31/12/2020	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses pendientes por pagar corrientes	Intereses pendientes por pagar no corrientes	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2021
Obligaciones Financieras	150.680.320	4.500.000	(1.332.093)	1.228.102	2.791.279	(5.094.895)	152.772.713

### 15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Proveedores Nacionales	\$ 491.423	812.128
Proveedores del Exterior	9.856	398.797
A compañías vinculadas	186.311	3.777
A contratistas (1)	2.820.776	6.047.563
Costos y gastos por pagar (2)	19.191.379	23.061.897
Impuesto a las ventas por pagar	2.999.844	151.170
Impuesto de industria y comercio por pagar	345.573	440.261
Impuesto a la propiedad raíz (3)	-	2.687.550
Dividendos o participaciones por pagar (4)	268.449	268.557
Retención en la fuente	652.406	1.231.244
Impuesto a las ventas retenido	32.886	-
Impuesto de industria y comercio retenido	56.729	87.936
Retenciones y aportes de nómina	290.185	390.046
Acreedores varios (5)	202.094	498.842
Salarios por pagar	57.528	-
Cesantías consolidadas (6)	-	601.661

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Intereses sobre cesantías	-	71.126
Vacaciones consolidadas	148.465	189.974
Prestaciones extralegales	54.492	74.472
Para obligaciones laborales (7)	932.160	-
Pagos por cuentas de terceros (8)	721	811
Retenciones a terceros sobre contratos	6.648	10.648
	<u>\$ 28.747.925</u>	<u>37.028.460</u>

- (1) La disminución corresponde al pago realizado en el primer trimestre de 2022 de contratistas de la matriz y la subordinada por servicios principalmente de personal temporal y logística requerido para la operación ferial y la realización de eventos en el último trimestre de 2021.
- (2) La disminución corresponde principalmente al pago en 2022 realizados por la matriz y la subordinada de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios de personal temporal entre otros, prestados en los meses de noviembre y diciembre de 2021.
- (3) La disminución corresponde al pago realizado en el primer trimestre del año 2022 del impuesto predial del año 2021 de la matriz, para efectos de tomar la deducibilidad en la declaración de renta del año gravable 2021.
- (4) No se presenta variación relevante debido a que no se decretaron dividendos en la Asamblea de 2021, los valores pendientes de pago corresponden a Accionistas minoritarios que no se han ubicado, para lo cual la matriz ha realizado la publicación de la convocatoria de accionistas en la página Web <https://corferias.com/> y en el periódico El Tiempo se publicó la citación a la Asamblea General de Accionistas el pasado 30 marzo de 2022.
- (5) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones de la matriz y la subordinada del mes de junio de 2022, consignados a los respectivos fondos en julio.
- (6) La totalidad de las cesantías consolidadas de la matriz y la subordinada fue pagada vía liquidación de las personas que se retiraron o se canceló al fondo de cesantías el 15 de febrero de 2022.
- (7) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios de la matriz y la subordinada en lo corrido del año 2022.
- (8) Para el año 2022 este rubro en la matriz maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas vinculadas, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas.

**16. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	\$ 26.732.638	17.259.899
	<u>\$ 26.732.638</u>	<u>17.259.899</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos organizados por la matriz y la subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional de Seguridad, Feria Industrial de Bogotá, V Encuentro Internacional de Trauma, Expomaratón Internacional de Patinaje, Construferia del Caribe, cierre partido político comunes, entre otros.

**17. Beneficios a los empleados y otras provisiones**

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 1.623.330	1.611.330

(1) La variación corresponde al reconocimiento en la matriz de la provisión por \$12.000 en lo corrido del año 2022.

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 5.109.793	5.109.793

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales en la Matriz. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso.

**18. Pasivo contractual**

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivo contractual	\$ 369.634	354.686

El valor corresponde al saldo pendiente por transferir por concepto de pago anticipado de local comercial anexo al Hotel. Teniendo en cuenta que este local hace parte del proyecto y por ende de la participación del Patrimonio P.A. PACTIA, el pasivo contractual tiene un componente de financiación (partida no monetaria).

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. PACTIA al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivo contractual - P.A. Pactia S.A.	\$ 321.258	321.258
Componente de financiación (Partida no monetaria)	48.376	33.428
	<u>\$ 369.634</u>	<u>354.686</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Durante el primer semestre de 2022 y 2021 se causaron intereses por el pasivo contractual por del orden de \$14.948 y \$2.885, respectivamente.

**19. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.829	839.829
Reservas ocasionales	141.370.225	141.370.225
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>142.210.054</u>

Las reservas no presentan variación al presentarse un resultado de pérdida en el año de 2021.

**20. Utilidades acumuladas**

	<u>30 de junio de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Utilidades acumuladas	\$ 279.767.155	283.088.341

La variación corresponde a la pérdida del año 2021.

**21. Ingresos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Eventos feriales (1)	\$ 55.157.551	6.813.758	41.604.188	1.515.571
Eventos feriales - por operaciones conjuntas (2)	-	2.457.164	-	2.457.164
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	1.061.910	490.248	780.710	145.597
Alimentos y bebidas	3.871.866	405.696	1.925.738	357.811
	<u>\$ 60.091.327</u>	<u>10.166.866</u>	<u>44.310.636</u>	<u>4.476.143</u>

El incremento en los ingresos operacionales en lo corrido del 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

(1) En lo corrido del año 2022, los principales ingresos se generaron por eventos como Vitrina Turística Anato, Leather Show, Elecciones Congreso de la República, Congreso Mundial de Neurocirugía, Asamblea de accionistas Ecopetrol, Exposición Nacional Equina, Feria Microempresarios, Feria Internacional del libro, Alimentec, Colombia 4.0, entre otros.

(2) En el primer trimestre del año 2021, se registró un ingreso por la venta de los derechos económicos en la feria Colombiaplast.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) En lo corrido del año 2022, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales a empresas como Comunicación Celular COMCEL S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Estructuras integrales de Colombia S.A.S. e I R C C S.A.S Industria de Restaurantes Casuales S.A.S, entre otros.
- (4) El ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los eventos Congreso Mundial de Neurocirugía y Encuentro nacional Consejo de Juventude, en la matriz y Encuentros regionales registraduría, Summit Colpsor y Planeta Azul 2022, en la subordinada.

**b) Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ -	570.391	-	570.391
Comisiones	11.640	9.963	5.804	4.832
Recuperaciones (2)	1.037.242	56.661	417.391	(120.467)
Indemnizaciones	24.079	4.475	24.079	4.241
Diversos (3)	87.802	525.712	24.525	159.762
	<u>\$ 1.160.763</u>	<u>1.167.202</u>	<u>471.799</u>	<u>618.759</u>

- (1) Para el año 2021 corresponde a los dividendos decretados por Alpopular Almacén de depósitos S.A. de los años 2020 y 2021.
- (2) Corresponde principalmente al ingreso por recuperación de provisiones de gasto y reintegro de provisiones de nómina.
- (3) Para el año 2022 corresponde principalmente a la venta de elementos de almacén y reposición de daños de terceros. En el año 2021, corresponde principalmente a los giros recibidos por parte del gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF).

**c) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Intereses	\$ 9.434	15.331	4.499	7.773
Intereses-cuenta de ahorros	516.609	50.236	350.407	8.973
Intereses títulos y CDT	14.308	-	14.308	-
Diferencia en cambio (1)	524.345	215.531	491.231	41.311
Descuentos	44.435	11.549	18.423	299
Rendimientos Inversiones	53.313	30.561	28.077	18.847
	<u>\$ 1.162.444</u>	<u>323.208</u>	<u>906.945</u>	<u>77.203</u>

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**22. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Gastos de personal	\$ 7.550.841	6.719.848	4.214.941	3.352.248
Honorarios	515.587	484.301	288.922	317.805
Impuestos (1)	4.115.324	3.059.809	3.717.532	2.903.267
Arrendamientos	71.767	44.490	48.140	21.984
Contribuciones y afiliaciones	354.577	157.818	243.658	118.242
Seguros	200.191	261.620	104.958	71.415
Servicios (2)	2.897.549	2.149.749	1.810.742	1.377.346
Gastos legales	35.293	24.452	27.150	9.170
Mantenimiento y reparaciones (3)	1.270.632	1.213.075	833.537	644.293
Adecuación e instalación (3)	410.044	74.625	277.316	56.552
Gastos de viaje	222.340	13.831	205.842	5.978
Depreciaciones	3.993.372	4.106.348	1.991.660	2.107.765
Amortizaciones	1.971.291	1.508.935	1.008.155	765.057
Diversos (4)	469.877	194.052	336.899	136.454
Otros (5)	180.271	119.499	36.723	(40.860)
	<u>\$ 24.258.956</u>	<u>20.132.452</u>	<u>15.146.175</u>	<u>11.846.716</u>

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto predial, el impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2022.
- (2) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y gastos de servicios públicos, el incremento se debe a los ajustes anuales de los contratos y a la reactivación de los servicios administrativos necesarios para la operación.
- (3) Los gastos corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipo y equipo de computación. Adicionalmente a las adecuaciones de las instalaciones.
- (4) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería y construcción.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Gastos de personal	\$ 2.784.959	2.098.962	1.606.204	1.106.989
Honorarios	758.646	302.719	728.992	212.747
Impuestos	43	-	43	-
Arrendamientos (1)	3.180.277	721.041	2.351.734	538.678
Contribuciones y afiliaciones (2)	3.716.328	-	1.983.810	-
Seguros	48.133	20.681	26.391	17.201
Servicios (3)	6.647.140	1.493.461	5.602.600	1.028.430
Gastos legales	47.116	-	45.194	-
Mantenimiento y reparaciones (3)	346.003	107.059	225.337	99.981
Adecuación e instalación (3)	2.964.265	746.800	2.402.706	743.882
Gastos y viajes	250.403	50.553	229.220	41.886
Diversos (4)	1.197.751	197.309	698.088	128.852
Otros (5)	9.212.640	601.577	7.155.202	(701.839)
	<u>\$ 31.153.704</u>	<u>6.340.162</u>	<u>23.055.521</u>	<u>3.216.807</u>

El incremento en los gastos de venta en lo corrido del año 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

- (1) Corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas en el primer semestre.
- (2) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador del mismo, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas en el recinto en Bogotá, Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, recinto en Barranquilla, y los centros vacunación, para la ejecución de los eventos.
- (4) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (5) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al año 2021 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el año 2022.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**c) Otros gastos**

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ -	286	-	-
Otros gastos (1)	404.469	181.680	243.164	62.406
	<u>\$ 404.469</u>	<u>181.966</u>	<u>243.164</u>	<u>62.406</u>

(1) Corresponde al gasto para proyecto del convenio especial de cooperación de ciencia y tecnología entre la Secretaría de Desarrollo Económico, la Cámara de Comercio de Bogotá y la Matriz.

**d) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Gastos bancarios	\$ 319	1.041	274	985
Comisiones (1)	186.568	21.213	137.393	9.990
Intereses (2)	6.644.064	4.023.598	3.740.932	1.994.188
Diferencia en cambio	480.107	68.963	260.718	24.654
Otros	19.340	268	5.553	178
	<u>\$ 7.330.398</u>	<u>4.115.083</u>	<u>4.144.870</u>	<u>2.029.995</u>

(1) Corresponde principalmente al cobro de la comisión que realiza la plataforma Payu por las operaciones de boletería Online, el incremento obedece al mayor uso de este mecanismo de pago.

(2) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV Villas y Banco Davivienda S.A.

**e) (Gasto), recuperación por impuestos a las ganancias**

El siguiente es el detalle por el impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	\$ -	12.679	-	12.679
<b>Subtotal impuesto corriente</b>	<b>-</b>	<b>12.679</b>		<b>12.679</b>
(Gasto) Recuperación por impuestos diferidos netos del periodo (1)	(1.331.878)	648.498	(381.187)	566.745
Total impuesto a las ganancias	<u>\$ (1.331.878)</u>	<u>661.177</u>	<u>(381.187)</u>	<u>579.424</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(1) Para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal, por lo tanto, la Subordinada tributa por el sistema de renta presuntiva a la tarifa del 0% aplicable para el 2022 y 2021.

Adicionalmente, la matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá. El gasto y la recuperación de impuesto de renta al corte de junio de 2022 y 2021 por valor \$1.331.878 y 661.177 respectivamente, se genera por la actualización de impuestos diferidos sobre partidas temporarias por los conceptos de intangibles, deterioro de cuentas por cobrar, propiedad de inversión y propiedad, planta y equipo.

Para el trimestre comprendido entre el 1 de abril del 2022 y el 30 de junio del 2022, si bien se presentan utilidades contables, el escenario de la Corporación sigue siendo de pérdidas fiscales y teniendo en cuenta que la compañía se encuentra excluida de tributar por el sistema especial de renta presuntiva de acuerdo con el Numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, no se calcula impuesto de renta corriente en el periodo; esta misma situación se presenta para el segundo trimestre del 2021; no obstante se presenta un gasto y una recuperación de renta por los años 2022 y 2021 respectivamente por \$381.187 y \$(579.424), la cual incorpora la actualización del impuesto diferido.

**f) Pérdida en el método de la participación, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Pérdida método de participación	\$ 177.902	338.591	85.509	247.246
	<u>\$ 177.902</u>	<u>338.591</u>	<u>85.509</u>	<u>247.246</u>

El saldo en lo corrido del año 2022 y 2021 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá- Ágora.

**g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto**

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	\$ 539.153	785.049	207.660	193.193
Deterioro cuentas por cobrar	(1.088.238)	(495.137)	(433.647)	(75.000)
	<u>\$ (549.085)</u>	<u>289.912</u>	<u>(225.987)</u>	<u>118.193</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**23. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.761.694	1.092.558
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	-	84.360
Personal clave de la gerencia	96.660	102.283
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.072.022	58.543
Accionistas minoritarios (3)	217.255	329.546
Otras partes relacionadas	86.726	89.038
	<u>\$ 3.234.357</u>	<u>1.756.328</u>

- (1) El incremento corresponde a la participación de la Cámara de comercio de Bogotá en el foro Expo BIC.
- (2) El incremento corresponde al cobro al Patrimonio Autónomo de los pagos realizados por concepto del impuesto predial y el seguro de la propiedad.
- (3) La disminución corresponde al abono realizado por la Asociación del sector Automotriz y sus partes por su participación en la Feria Expopartes.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 46.463.567	44.508.033
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.706.701	837.428
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	7.250
Personal clave de gerencia	2.623	75.092
Junta Directiva	3.129	8.650
Accionistas minoritarios (3)	351.401	519.272
Otras partes relacionadas	68.880	108.524
	<u>\$ 49.596.301</u>	<u>46.064.249</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo que la Cámara de Comercio de Bogotá realizó a la matriz. (Ver nota 14 obligaciones financieras)
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del primer semestre de 2022 y el resultado del año 2021, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste. Estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo, producto de la reactivación económica después de empezar a superar los impactos de la pandemia generada por el covid-19.
- (3) Corresponde principalmente a los dividendos por pagar a accionistas minoritarios.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2021</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.978.805	707.103	1.104.543	363.527
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.884.603	338.519	1.059.692	247.173
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	9.881	7.311	5.519	4.874
Personal clave de gerencia (3)	1.754.917	1.508.794	943.887	784.829
Junta Directiva	158.638	130.358	97.292	89.041
Accionistas minoritarios (4)	399.316	167.118	322.111	114.505
Otras partes relacionadas	170.466	5.084	165.076	3.542
	<u>\$ 7.356.626</u>	<u>2.864.287</u>	<u>3.698.120</u>	<u>1.607.491</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo realizado a la matriz el incremento obedece al alza en los factores de indexación de las tasas de interés el año 2022.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo, los cuales son generados producto de la reactivación económica después de empezar a superar los impactos de la pandemia generada por el covid-19.
- (3) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y la subordinada.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal de la matriz que son accionistas minoritarios y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores de la matriz que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2021</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.462.329	199.500	1.866.850	133.000
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	-	570.391	-	570.391
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	749	-	-	-
Personal clave de gerencia	7.934	3.842	6.606	3.187
Junta Directiva	189	-	189	-
Accionistas minoritarios (2)	1.444.629	666.634	273.793	666.634
Otras partes relacionadas	1.190	1.734	(1.666)	(121.064)
	<u>\$ 3.917.020</u>	<u>1.442.101</u>	<u>2.145.772</u>	<u>1.252.148</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge de su participación en eventos como Lanzamiento Centro de Empoderamiento CCI CC, Celebración día de la mujer CCB, Juntas Directivas CCB, entre otros, estos servicios fueron prestados por la matriz.
- (2) Corresponde a los servicios prestados por la matriz en el marco de realización de la feria Vitrina Turística Anato realizada el primer semestre de 2022, la variación con respecto al periodo anterior corresponde a que, por efectos de la pandemia, en 2021, los eventos debieron ser reprogramados para fechas posteriores.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>30 de junio de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 76.030.993	76.208.895
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.811.523	4.811.523
	<b>\$ 80.842.516</b>	<b>81.020.418</b>

## **24. Contingencias**

En lo corrido del año 2022 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de junio de 2022, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles.

Finalmente, se encuentran en curso veintiún procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 30 de junio de 2022.

## **25. Hechos relevantes**

Para el primer semestre de 2022, los efectos de la variante Omicrom se mitigaron, aunque en Asia el gobierno Chino continuó con su política de cero Covid. En todo el mundo se empezaron a ver efectos de la guerra entre Ucrania y Rusia con un desabastecimiento de cereales, gas, e incremento en los precios del petróleo. Estos factores se conjuraron en el inicio de una crisis que impacto al globo generando un efecto inflacionario a nivel mundial, que tuvo como consecuencia el incremento en las tasas de interés por parte de la mayoría de los bancos centrales.

En Colombia, para el segundo trimestre, el Gobierno decretó el levantamiento del uso de mascarilla en espacios públicos y cerrados, pero lo mantiene para el transporte público. Los efectos económicos internacionales también tuvieron eco, con un incremento en la inflación que al cierre del trimestre se sitúa sobre el 9,67%, adicionalmente se presentó a finales del semestre la primera y segunda vuelta presidenciales, con el resultado de las nuevas elecciones, la economía ha tenido varios saltos como los mencionados y una caída pronunciada del peso frente al dólar, que al cierre del periodo se sitúa sobre los \$4.127.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias sirvió como principal centro de votación para los comicios de primera y segunda vuelta presidenciales, y fue epicentro de ferias relevantes para el mercado como Interzum y Alimentec.

**26. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y la subordinada entre el 30 de junio de 2022 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**27. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2022 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 27 de julio de 2022.